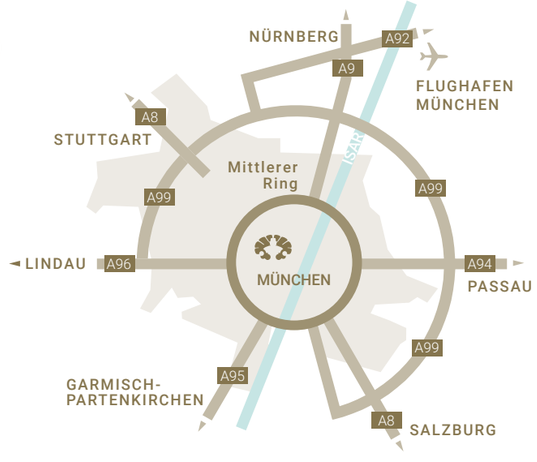
IHR BÜRO IM HERZEN
DER STADT

HOPFENPOST
PALAIS

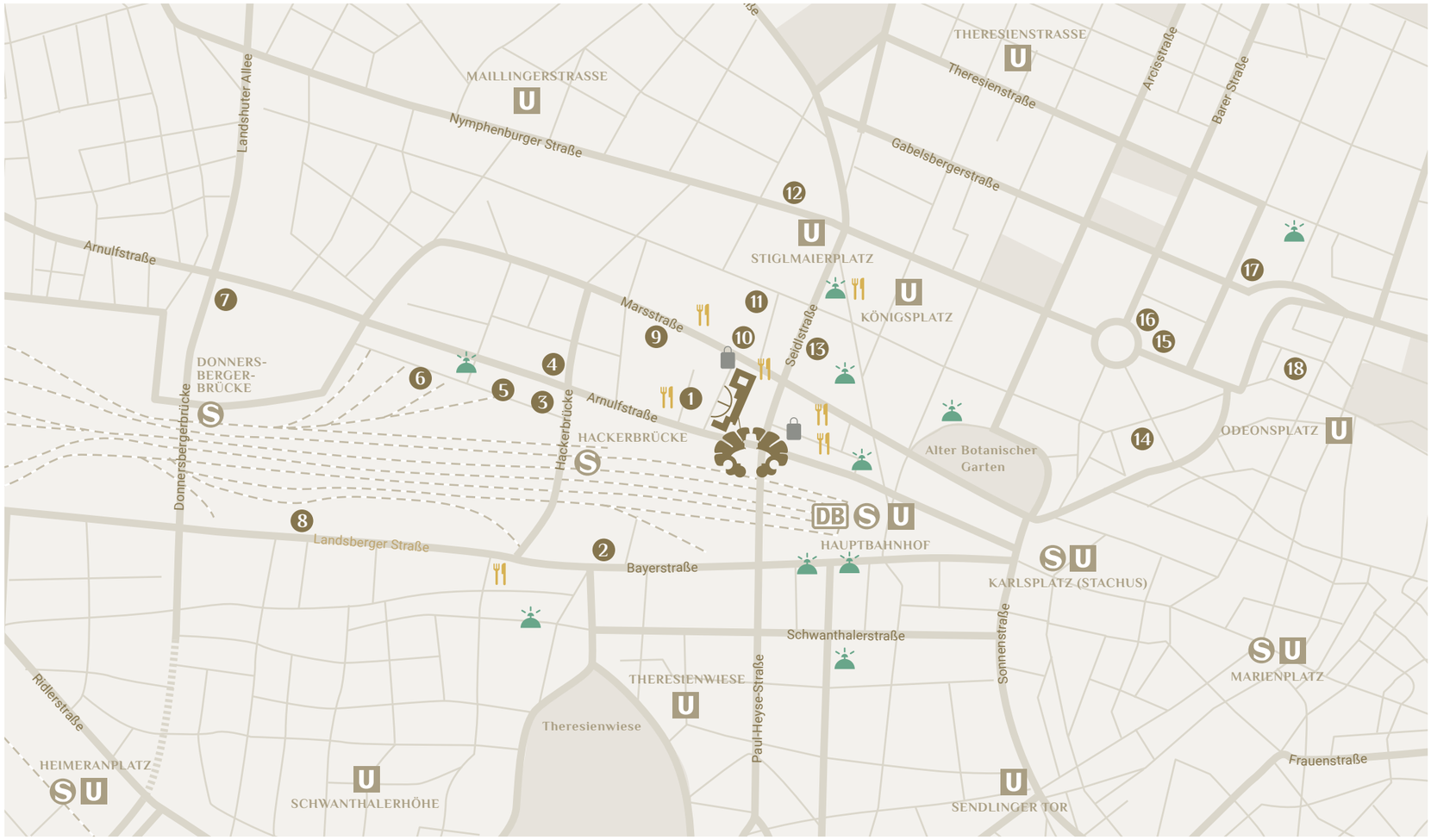
MÜNCHEN
MAXVORSTADT

PERFEKTE ANBINDUNG UND LAGEQUALITÄT



ENTFERNUNGEN	ZU FUSS
HAUPTBAHNHOF	2 MIN.
STIGLMAIERPLATZ	3 MIN.
KARLSPLATZ (STACHUS)	8 MIN.
MARIENPLATZ	20 MIN.

ENTFERNUNGEN	AUTO	ÖPNV
MITTLERER RING	3 MIN.	5 MIN.
MESSE MÜNCHEN	20 MIN.	25 MIN.
HAUPTBAHNHOF	1 MIN.	1 MIN.
FLUGHAFEN	30 MIN.	45 MIN.



Ansicht Rundfunkplatz

Neuentwicklung
Starnberger Flügelbahnhof

IM HERZEN DER STADT

Die Maxvorstadt ist ein Garant für ein einzigartiges Angebot aus Kultur, Architektur, Freizeit, Lage- und Anbindungsqualität.

Neben traumhaften Biergärten, vielzähligen Museen und einem spannenden Mix aus historischen Gebäuden sowie modernen Büroensembles, entsteht zudem fußläufig die größte und modernste Hauptbahnhofsentwicklung Europas.

Diese Qualitätsmerkmale haben insbesondere innovative Nutzer wie Apple oder Google, aber auch renommierte Beratungsunternehmen überzeugt, sich an diesem Standort anzusiedeln.

1. BAYERISCHER RUNDFUNK
2. EUROPÄISCHES PATENTAMT
3. PRICEWATERHOUSECOOPERS
4. BRISTOL-MYERS SQUIBB
5. BEARINGPOINT
6. GOOGLE
7. EY WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT
8. FTI TOURISTIK
9. WWK VERSICHERUNGEN
10. TRIUMPH INTERNATIONAL
11. APPLE
12. CMS HASCHE SIGLE
13. ALLIANZ CAPITAL PARTNERS
14. LEBENSVERSICHERUNG VON 1871
15. NOERR LLP
16. BAYERISCHE BÖRSE
17. DZ BANK AG
18. SIEMENS

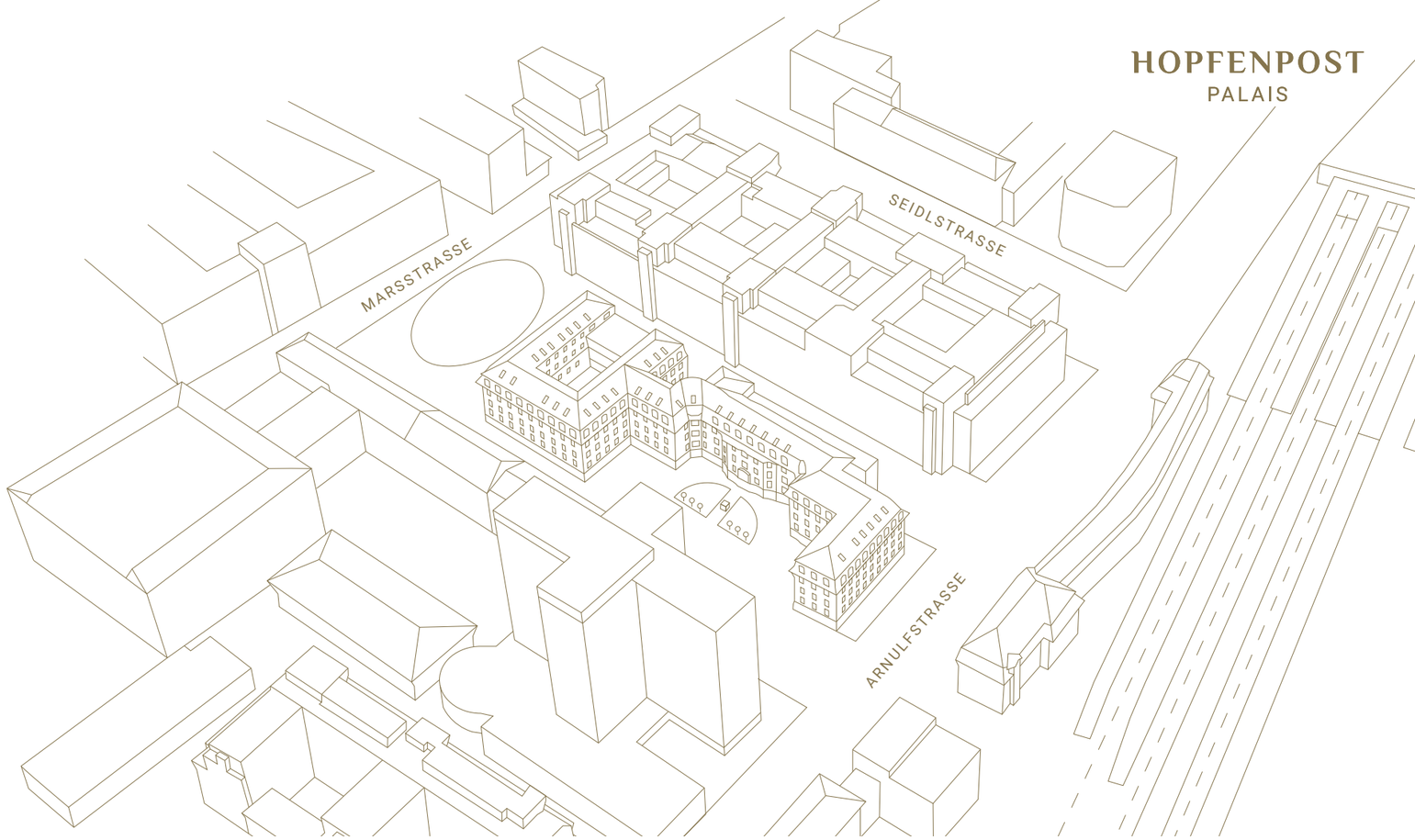
HOTEL
RESTAURANT
NAHVERSORGUNG

EINZIGARTIGER BÜROAUFTRITT

Das Hopfenpost Palais, erbaut zwischen 1907 bis 1912 bietet einen unverwechselbaren prominenten Charme im Herzen Münchens. Die Besonderheit der Flächen ergibt sich dabei vor allem aus den unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden, einem stilvollen Ambiente und den im Jahre 2002 umfassend renovierten und modernisierten Flächen, die eine perfekte Mischung aus Moderne mit viel Glas und imposantem Altbauflair bieten.

Heutige Bürostandards erfüllt das Hopfenpost Palais mühelos. Neben Hohlraumböden und attraktiven Loft-Flächen bietet das Objekt zudem Highspeed-Internet und teils klimatisierte Büroflächen, die allen Mieteransprüchen gerecht werden. Außerdem gibt es zwei Dachterrassen, die zum Verweilen einladen.

Zu den Nutzern zählen Unternehmen aus verschiedensten Branchen im Beratungs- und Dienstleistungssektor, ein Shared-Office-Anbieter, der Raum für Veranstaltungen, Meetings sowie kurzfristige Expansionsflächen bietet, als auch namhafte Bildungseinrichtungen und Unternehmen aus der Internet- und Medienbranche.



Ehrenhof Hopfenstraße

HAUPTNUTZUNG	BÜRO
BAUJAHR	1907 – 1912
SANIERUNG	2002
GESAMTFLÄCHE	21.170 m²
REGELGESCHOSS	CA. 4.000 m²
TEILBARKEIT	FLEXIBEL TEILBAR 1 – 8 EINHEITEN CA. 150 – 4.000 m²
GESCHOSSE/UNTERGESCHOSSE	5 + DG/1
LICHTE RAUMHÖHE	VARIABEL BIS ZU 3,8 m
TREPPENHÄUSER	4
LIFTANLAGEN	6
BAUWERK/STRUKTUR	MASSIVE ZIEGEL-WAND-FASSADEN, AN-BAU GLASFASSADE

KÜHLUNG/LÜFTUNG	BE- UND ENTLÜFTUNG ÜBER FENSTER, TEILS KÜHLSEGEL
SONNEN-/BLENDSCHUTZ	INNEN LIEGEND
BELEUCHTUNG	EINBAULEUCHTEN
FENSTER	HOLZFENSTER, ISOLIER-VERGLAST, TEILS 4-FACH
HEIZUNG	FERNWÄRME
TRENNWÄNDE	ÜBERWIEGEND GIPSKARTONWÄNDE
ZUGANGSKONTROLLE	TRANSPONDER-SYSTEM
VERKABELUNG/INTERNET	HOHLRAUMBÖDEN, HIGH-SPEED-INTERNET, TEILS CAT-7
OBJEKTEIGENE TIEFGARAGE	82 STELLPLÄTZE
ENERGIEAUSWEIS	HEIZENERGIEVERBRAUCHSWERT 63,4 KWH/(M² A) STROMVERBRAUCHSWERT 23,2 KWH/(M² A)

IMPRESSIONEN

EINLADENDE DACHTERRASSEN IM 4. OBERGESCHOSS

NEUBAU MIT MODERNER ARCHITEKTUR UND GLASFASSADEN

MODERNE TECHNISCHE SPEZIFIKATION (DOPPELBÖDEN, HIGHSPEED-INTERNET)

HANDGEFERTIGTE MANUFAKTUR-FENSTER MIT ISO-LIERVERGLASUNG NACH TRADITIO-NELLEN VORLAGEN

GEBÄUDEEIGENE TIEFGARAGE MIT 82 STELLPLÄTZEN SOWIE ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

HOCHWERTIG GESTALTETE ALLGEMEIN-BEREICHE UND AUSSENBEREICHE

GROSSZÜGIGE KONFERENZZONEN, DACHGESCHOSS-LOFTS MIT KÜHLUNG

TRADITION TRIFFT MODERNE

Das Hofenpost Palais ist Teil der bayerischen und im Besonderen der Münchner Geschichte. Bereits im Jahre 1902 begannen die Arbeiten am umfangreichen Komplex des bayerischen Verkehrsministeriums, mit Zentralbriefamt unter der Leitung des bedeutenden Münchner Stadtbaumeisters Hocheder im Stil des Neobarock. Der in der Nachkriegszeit von der deutschen Post genutzte Standort wurde 1991 um die Neue Hopfenpost erweitert.

Etwa zehn Jahre später konnte an den früheren Glanz angeknüpft werden, indem der erhaltene Teil des früheren Ministeriumsbaus grundlegend saniert und umgebaut wurde.

Das Hopfenpost Palais steht damit für ein Stück Münchner Stadtgeschichte und prägt das Erscheinungsbild Münchens wie kein anderes Bürogebäude.

Postkarte um 1920 – Verkehrsministerium
und Zentralbriefamt

Hopfenpost Passage mit
modernem Glasanbau

Luftbild um 1930 – Verkehrsministerium
und Zentralbriefamt, Stadtarchiv München

Hopfenpost Palais
Ehrenhof

KONTAKT

MOM Mall of Munich Beteiligungs
GmbH & Co Objekt Hopfenpost KG

T +49 89 599 1826 0
F +49 89 599 1826 99

Aurikelstraße 7
82031 Gründwald

info@hdinvest.de
www.hopfenpost.de

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieser Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Ansichten und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.

© Fotos: Eckhart Matthäus, Claus Uhlendorf;
Visualisierung Starnberger Flügelbahnhof: Auer Weber

HOPFENPOST

PALAIS
MÜNCHEN